

## GRUNDBERATUNG LIEGENSCHAFTSEIGENTUM- FLÄCHENWIDMUNG

Flächenwidmung und Grundeigentum – was darf ich auf meinem Grundstück wirklich machen?

Darf ich mein Grundstück einzäunen? Darf ich Bäume an die Grundstücksgrenzen setzen? Vieler solcher Fragen tauchen laufend auf – wir bieten Ihnen eine umfangreiche und kompetente Beratung aus einer Hand.

### IHRE AUSGANGSSITUATION

- › Sie besitzen ein Grundstück oder beabsichtigen, eines zu kaufen? Dazu haben Sie rechtliche Fragen im Zusammenhang mit dem Grundeigentum.
- › Insbesondere wollen Sie wissen, welche Einschränkungen die jeweilige Widmung auf die beabsichtigte Errichtung von (Wirtschafts-)Gebäuden hat?
- › Darüber hinaus ist es für Sie relevant, ob (überhaupt) eine Baubewilligung und darüber hinaus sonstige Bewilligungen erforderlich sind?
- › Welche Rechte und Pflichten ergeben Sie aus der bestehenden Nachbarschaft?

### UNSER ANGEBOT FÜR SIE

Wir informieren Sie über

- › Kauf/Verkauf (Pacht) von landwirtschaftlichen Grundstücken
- › Bieten Unterstützung bei der Klärung der aktuellen Widmung
- › Auswirkung einer jeden Widmung
- › Folgen eines Bebauungsverbotes
- › Baubewilligung und erforderliche zusätzliche Bewilligung
- › Wichtigste Nachbarrechte (Pflichten)
- › Servitutsrechte, Geh-, Fahrt- und Bringungsrechte



### KONTAKT ZUR BERATUNG

**Mag. Christian Reindl,  
uGM**



Gumpendorfer Straße 15  
1060 Wien

[christian.reindl@lk-wien.at](mailto:christian.reindl@lk-wien.at)

T 01/587 95 28 - 27

M 0664/60 259 111 27

F 01/587 95 28 - 21

### KOSTEN

Diese Beratungsleistung ist für LK-Mitglieder kostenfrei.  
Anfahrtspauschale bei Beratung am Hof: € 20,-



**Mit Beratung zum Erfolg**  
[wien.lko.at/beratung](http://wien.lko.at/beratung)

## IHR NUTZEN

Ihre Fragen über die Einschränkungen und Folgen einer Widmung für die Liegenschaft werden durch unsere\*n Berater\*in kompetent und verständlich beantwortet.

Sie erfahren, welche Bewilligungen eingeholt werden müssen und was in Hinblick auf Nachbarrechte beachtet werden muss.