

# Faktenblatt - AgSTEP 2024

Stand: Dezember 2023

## Zum AgSTEP

Mit dem Agrarstrukturellen Entwicklungsplan für Wien (AgSTEP), der erstmalig im Jahr 2004 erstellt wurde und mit der Integration dieses Dokumentes in den Stadtentwicklungsplan (STEP), verfügt die Stadt Wien **seit nunmehr fast 20 Jahren über ein wichtiges und bewährtes Raumordnungsinstrument zur Sicherung und Erhaltung der Wiener Landwirtschaftsgebiete**. Eine wesentliche Voraussetzung dafür, dass die Wiener Bäuerinnen und Bauern ihre landwirtschaftlichen Produkte weiterhin in hervorragender Qualität und Vielfalt erzeugen können.

## Leitziele für die Wiener Landwirtschaft

Die bereits im AgSTEP 2004 definierten und auch dem AgSTEP 2014 zu Grunde liegenden Leitziele für die Wiener Landwirtschaft haben weiterhin Geltung, wobei für das zweite Leitziel eine aktuellere, den Vorgaben und Zielen der Wiener Stadtregierung entsprechende Anpassung vorgenommen wurde.

Die beiden Leitziele sind somit die **Erhaltung (Sicherung) der Bewirtschaftung der landwirtschaftlich genutzten Flächen Wiens in Übereinstimmung mit der Grünraumplanung sowie der weitere Ausbau einer regionalen, nachhaltigen, Umwelt- und klimaschonenden landwirtschaftlichen Produktion, mit besonderem Augenmerk auf eine biologische Wirtschaftsweise**.

Der agrarstrukturelle Entwicklungsplan für Wien ist in seiner vorliegenden, aktualisierten Fassung (AgSTEP 2024) ein zentrales Instrument zur Erreichung dieser Leitziele.

## Systematik der Gebietsabgrenzung

Die **festgelegte Gebietseinteilung in sechs Teilgebiete** gilt auch für die aktuelle Fassung des Agrarstrukturellen Entwicklungsplanes. Diese Gebietseinteilung spiegelt die aktuellen agrarstrukturellen Verhältnisse der Wiener Landwirtschaft wider, sodass eine Änderung dieser **grundsätzlichen Teilgebietsfestlegung** - die sich abgesehen von den strukturellen Gegebenheiten weitestgehend **nach Bezirksgrenzen orientiert** - für den AgSTEP 2024 nicht erforderlich ist. Die Tabelle mit der Beschreibung der Teilgebiete, gegliedert nach Bezirken und Katastralgemeinden, finden Sie auf Seite 9 des AgSTEP 2024.

## Gesamtergebnis für Wien

### Fläche

Gesamtfläche Bundesland Wien: 41.487 ha.

Anteil an **landwirtschaftlichen Nutzflächen**: rd. **5.932 ha** (ca. 14 % der Gesamtfläche), davon...

- ...werden ca. **4.129 ha** (ca. 70 %) **ackerbaulich** bewirtschaftet.
- ...werden ca. **796 ha** (ca. 13 %) **berufsgärtnerisch**, für die Gemüse-, Blumen-, Zierpflanzen- und Baumschulproduktion genutzt.
- ...werden rd. **712 ha** (ca. 12 %) für **Weinbau und Obstbau** genutzt.
- ...werden im Nationalpark Donau Auen und in den westlichen Bezirken (Wienerwaldwiesen, Lainzer Tiergarten) ca. **295 ha** (ca. 5 %) als **Wirtschaftsgrünland** genutzt.

Der überwiegende Teil der lw. Flächen ist Bestandteil des im Jahr 2020 vom Wiener Gemeinderat beschlossenen „**Leitbild Grünräume Wien**“.

### Widmungskategorien

Von der gesamten lw. Nutzfläche weisen derzeit

- ca. **24 %** die Widmungskategorie „**Grünland-Ländliches Gebiet (L)**“,
- ca. **25 %** die Kategorie **Schutzgebiet Wald- und Wiesengürtel (SWW)**“ und
- ca. **14 %** die Kategorie „**Schutzgebiet Wald- und Wiesengürtel-Landwirtschaft (SWWL)**“ auf.
- Für ca. **37 %** der Flächen gilt eine **Bausperre** oder eine **andere Widmungskategorie**.

### Betriebsstruktur in Wien

Gemäß Agrarstrukturerhebung 2020 gibt es in Wien **456 lw. Betriebe**. Es handelt sich fast ausschließlich um bäuerliche Familienbetriebe.

- **Gartenbau: 170 Betrieben** (Gemüsebau, Blumen und Zierpflanzenbaubetriebe, Baumschulen),
- **Weinbau: 176 Betriebe**
- **Ackerbau: 77 Betriebe**
- **Sonstige: 33 Betriebe** (Imkerei, etc.)



Hier finden Sie den  
AgSTEP 2024:



**IK** Landwirtschaftskammer  
Wien

# Faktenblatt - AgSTEP 2024

Stand: Dezember 2023

## Vorranggebiete Landwirtschaft

Kategorie 1	Planliche Darstellung	Verteilung der lw. genutzten Flächen
Großflächige, zusammenhängende, überwiegend agrarisch genutzte Flächen, die vorrangig der lw. Produktion dienen.	schwarze, durchgehende Linie, Nummerierung und namentliche Benennung	20 Gebiete mit einer Gesamtfläche von rd. 3.949 ha (im AgSTEP 2014 waren es 3.897 ha). Das entspricht ca. 81 % der Vorranggebietsfläche bzw. ca. 67 % der gesamten lw. Nutzfläche.

Kategorie 2	Planliche Darstellung	Verteilung der lw. genutzten Flächen
Großflächige, zusammenhängende, überwiegend agrarisch genutzte Flächen, die vorrangig der lw. Produktion dienen, bei denen zum derzeitigen Zeitpunkt noch keine endgültige Abwägung der zukünftigen Nutzung vorgenommen werden kann.	graue, durchgehende Linie, Nummerierung und namentliche Benennung	6 Gebiete mit einer Gesamtfläche von rd. 378 ha (im AgSTEP 2014 waren es 411 ha). Das sind ca. 8 % der Vorranggebietsfläche bzw. ca. 6 % der gesamten lw. Nutzfläche.

Kategorie 3	Planliche Darstellung	Verteilung der lw. genutzten Flächen
Kleinräumige, agrarisch genutzte Flächen mit besonderer örtlicher Bedeutung.	Nummerierung und namentliche Benennung	14 Gebiete mit einer Gesamtfläche von rd. 551 ha (im AgSTEP 2014 waren es 552 ha) entsprechen ca. 11 % der Vorranggebietsfläche bzw. ca. 9 % der gesamten lw. Nutzfläche.

Weitere lw. Flächen	Planliche Darstellung	Verteilung der lw. genutzten Flächen
Alle anderen Flächen, die lw. (weinbaulich, gartenbaulich, ackerbaulich etc.) genutzt werden.	keine	Das Ausmaß der „Weiteren lw. Flächen“ beträgt rd. 1.054 ha. Das sind ca. 18 % der gesamten lw. Nutzfläche Wiens.

## Resümee

Im AgSTEP 2024 beträgt die Gesamtfläche der lw. Vorranggebiete 4.878 ha und konnte gegenüber dem AgSTEP 2014 leicht (um 18 ha) gesteigert werden. Hervorzuheben ist, dass sich die Fläche der Vorranggebiete Landwirtschaft – Kategorie 1 bei gleicher Anzahl ausgewiesener Gebiete (20) von 3.897 ha auf 3.949 ha (+52 ha) vergrößert hat. Das Flächenausmaß der Vorranggebiete Landwirtschaft – Kategorie 3 ist gegenüber 2014 konstant geblieben, wobei mit der „Stadtlandwirtschaft Rothneusiedl“ ein zusätzliches Gebiet ausgewiesen wurde, dem auf Grund seiner Besonderheit noch keine Fläche zugeordnet werden kann. Die deutlichsten Anpassungen gibt es im Vorranggebiete Landwirtschaft – Kategorie 2. Das bisherige „Ackerbaugebiet Rothneusiedl“ wird wegen der in den kommenden Jahren absehbaren Stadtentwicklungsprozesse nicht mehr als ein solches ausgewiesen. Gleichzeitig konnten drei neue Gebiete ausgewiesen werden. Insgesamt finden sich im AgSTEP 2024 sechs Vorranggebiete Landwirtschaft – Kategorie 2 mit einer Gesamtfläche von 378 ha (-33 ha). Teilgebietsbezogen gibt es die gravierendsten Anpassungen in den Teilgebieten 1 und 4. Der Anteil der lw. Vorranggebiete an der gesamten lw. Nutzfläche Wiens hat sich leicht von 81 % auf 82 % erhöht. Der Vergleich der Realnutzungskartierungen der Jahre 2012 und 2020 zeigt, dass die Abnahme der landwirtschaftlichen Nutzfläche Wiens von ca. 6.000 ha auf ca. 5.932 ha in dieser Zeit nicht in den ausgewiesenen lw. Vorranggebieten passierte, sondern im Bereich der „Weiteren landwirtschaftlichen Flächen“. Diese Bilanz ist ein deutliches Indiz für die Bedeutung und Wirksamkeit des Agrarstrukturellen Entwicklungsplanes zur Sicherung der lw. Anbauflächen.